



# Zonneweide Poeldonk

*Gemeente Sint-Michielsgestel  
28 maart 2024*

*Ontwerpsessie 2*

## Wie zijn wij?



Masud  
Project developer /  
Projectleider



Jessie  
Planoloog



Casper  
Business developer



# Agenda

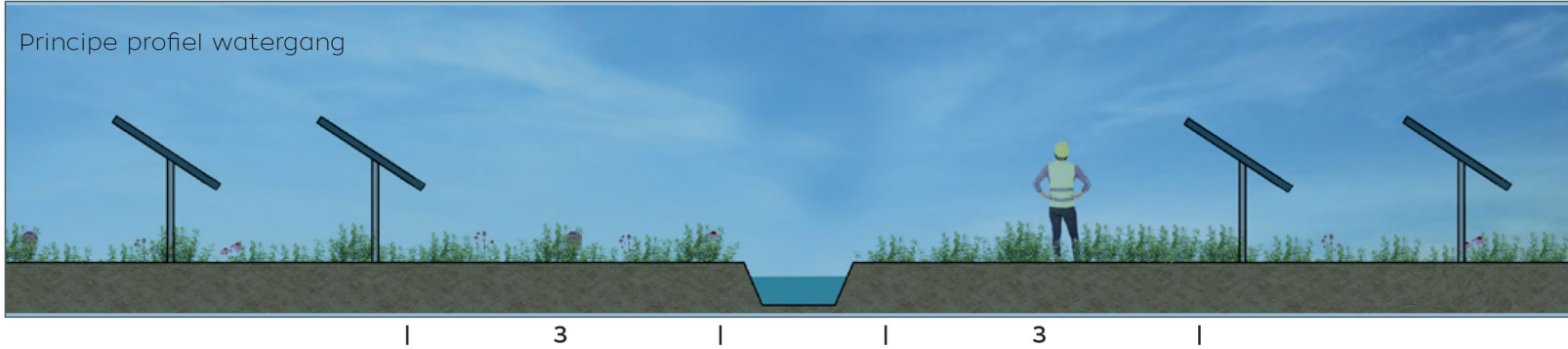


- Terugblik ontwerpsessie 1 met bijbehorende terugkoppelingen
- Ecologie
- Poll
- Planning

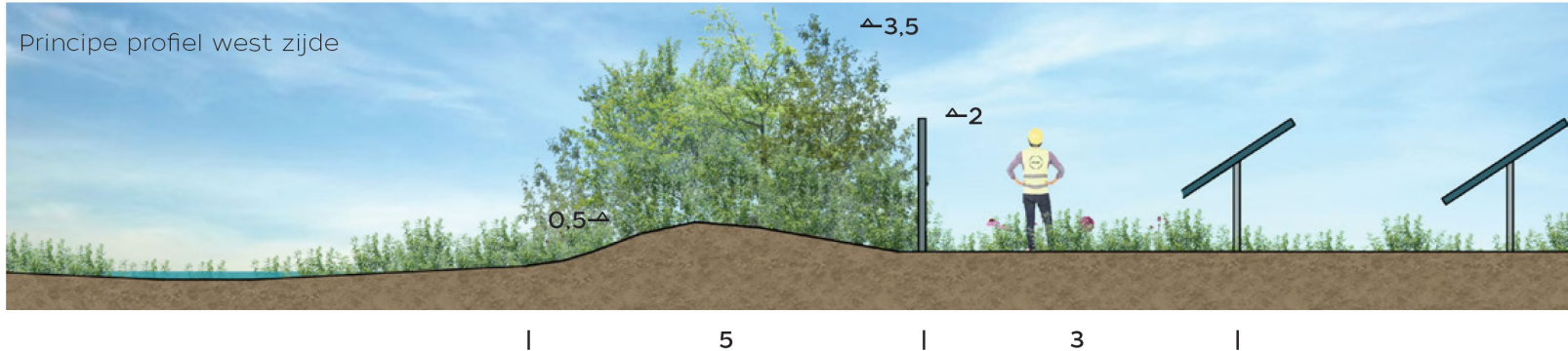


# Doorsnedes landschappelijke inpassing

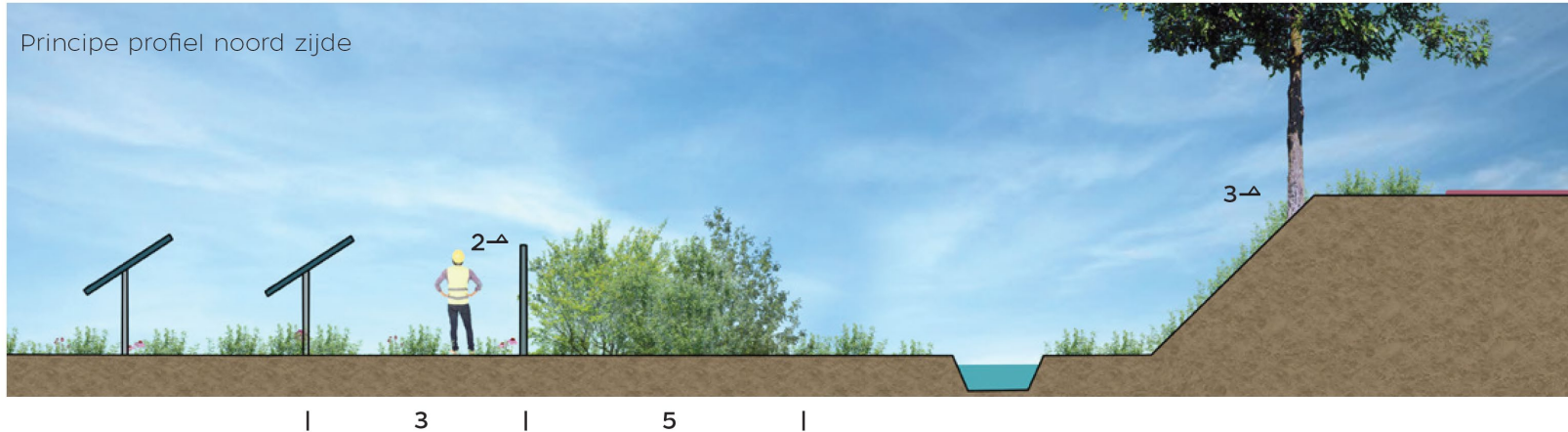
Principe profiel watergang



Principe profiel west zijde



# Doorsnedes landschappelijke inpassing



Ligustrum vulgare, Frangula alnus, Crataegus leavigata, Sorbus aucuparia, Acer campestre, Viburnum opulus, Corylus avellana, Rosa canina, Cornus mas, Salix cinerea, Salix viminalis, Salix caprea, Salix purpurea en Salix pentandra.



# Landschappelijke inpassing - struweel

Impressie winter





# Landschappelijke inpassing - struweel

Impressie maart



26 maart 2024







# Landschappelijke inpassing - struweel

Impressie zomer bestand zonnepark



Augustus 2023



# Landschappelijke inpassing - struweel

Impressie bestand zonnepark

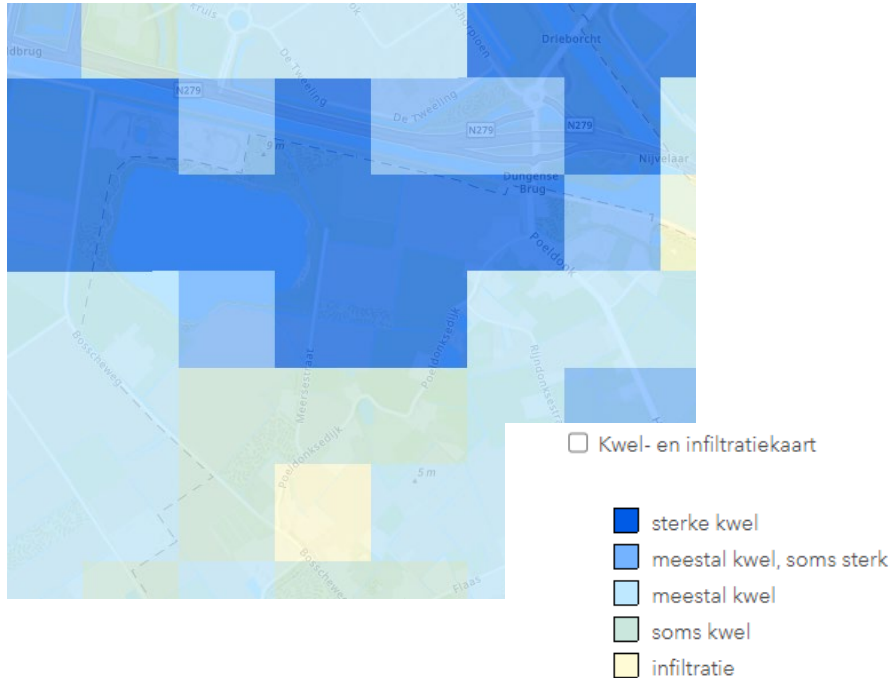


28 maart 2024

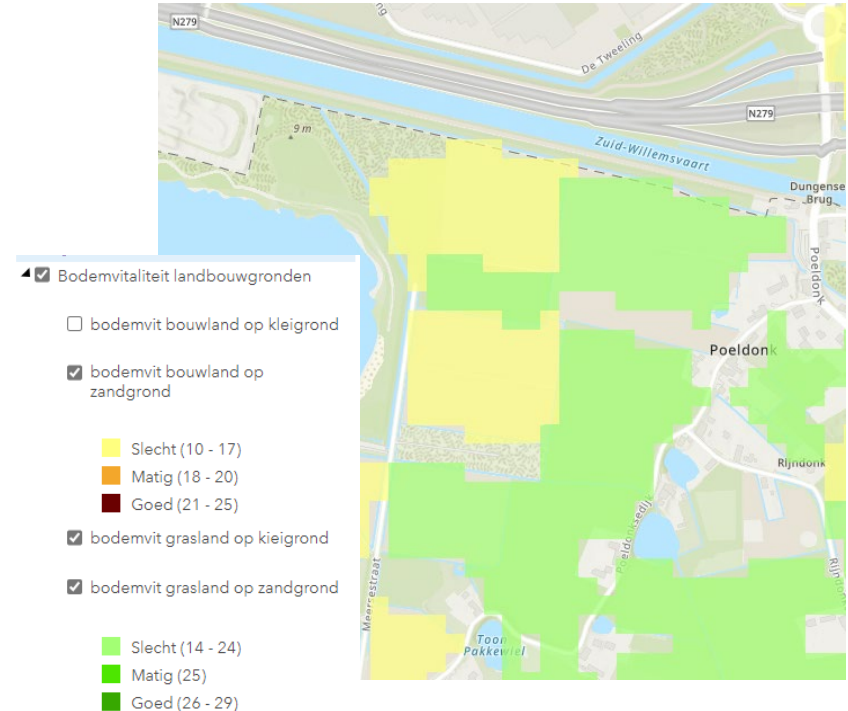
# Bodemkwaliteit landbouwgrond

atlas.brabant.nl → link naar bodemwijzer: [ArcGIS - My Map](#)

## Kwel



## Bodemvitaliteit landbouwgronden



Wat is de ambitie?

- Het ontwikkelen van de Dungense Polder (voormalige Kloosterstraat) tot een duurzaam ingericht en beheerd agrarisch cultuurlandschap met ruimte voor natuur, recreatie en cultuurhistorie;
- Het ontwikkelen van een ecologische verbingszone tussen Aa en Dommeldal alsmede bijzondere aandacht voor weidevogels, ecologisch bembheer en groene erven;
- Doelsoorten: otter, grutto, grote pimpernel, drijvende waterweegbree, das, vroege glazenmaker, moerassprinkhaan;
- Aantrekkelijk en bereikbaar maken van de polder vanuit de stad (recreatieve routes en voorzieningen)
- Het versterken linie van 1629 gekoppeld aan Keerdijk (Sint-Michiëlgestel) en historische contravallatielinie en schans van Bredero (locatie Stadsboerderij Dungense Polder);
- Stimuleren vormen van verbrede, biologisch (dynamische) en of natuurinclusieve landbouw en zoals de Stadsboerderij De Dungense Polder;
- Versterken relatie stad – land via 'community building' i.h.b. samenwerking ondernemers Pettelaarpark/De Brand, Hertogboeren, lokale natuurorganisaties/Vrijwilligers.

Wat gaan wij doen in De Groene Delta 2?

- Realiseren 10 hectare nieuwe natuur kader van GOB met oog op natte verbinding en weidevogels (uitwerking GOB);
- Samen met Sint-Michiëlgestel (trekker) verkenning Meerse Plas vanuit duurzame inrichting, gebruik en exploitatie;
- Verkennen haalbaarheid fiets annex wandelbrug over N617 richting 'Kloosterstraat';
- Het verkennen van de mogelijkheden voor samenwerking tussen ondernemers stad en land en lokale natuurorganisaties en vrijwilligers met oog op producten, sponsoring/adoptie natuur;
- Verkennen kansen herken- en beleefbaar maken van de Linie van 1629.



Document schetst een beeld van de ambities, projecten, prioriteiten en activiteiten.

De ambitie in DGD II is om te komen tot een kwalitatief hoogwaardig en samenhangend netwerk van groengebieden in en rond de stad.

Belangrijke opgaven liggen voor duurzaamheid, energie-transitie en klimaatadaptatie.



In de Dungense Polder vindt integrale planning plaats, natuur is hier onderdeel van



Grutto



Samenwerking met de Hertogboeren





## Overige punten

- Rondleiding/tour langs bestaande zonnepark
- Wandelpad definitief weg



# Ecologie



# Recreatie

## Opties alternatief recreatie:

### Fiets Laadpalen

Het installeren van laadpunten voor elektrische fietsen bij de projectlocatie of bij het dijk voor toeristen en andere.

### Deelfietsen

Het beschikbaar stellen van deelfietsen in de nabij omgeving of hartje Den Dungen met een routemap die tevens langs de Poeldonkse dijk gaat







# Planning

# Vervolg .. naar aanvraag

(Ruimtelijke) procedure



Opstellen principeverzoek (tender)

(Voorbereiden) ruimtelijke onderbouwing

Landschappelijke inpassing



Praatplaat opstellen

Landschaps-  
tekening concept

beheerplan

Definitief ontwerp en plan

Ecologie / biodiversiteit



Ecologische pre-quickscan

Quickscan natuurwaarden

Aanvullend onderzoek

Technisch ontwerp



Basis ontwerp

Technisch ontwerp / vergunningstekening

Participatie / communicatie



Keukentafelgesprekken

Kick-off informatie avond

Ontwerpsessies

Terugkoppeling ontwerp 2x

Informatie avond  
finaal plan

Tender

Aanvraag vergunning (Ow) (Q3 2024)



# Bedankt voor uw aandacht